

VOTRE PLAN  
D'ACTION



100 PRINCIPES

POUR ATTEINDRE  
LA LIBERTÉ  
FINANCIÈRE

DAVID VIEIRA

## **Disclaimer**

Le présent ebook (le "Ebook") est fourni à titre purement éducatif et informatif. L'auteur de ce ebook n'est pas un conseiller financier, juridique ou fiscal, et le contenu de ce ebook ne doit en aucun cas être interprété comme des conseils d'investissement, des conseils fiscaux, ou toute autre forme de recommandation financière.

Il est impératif de comprendre que l'investissement comporte des risques inhérents et que les performances passées ne garantissent pas les résultats futurs. Les lecteurs sont expressément informés que l'auteur ne garantit pas l'exactitude, l'exhaustivité ou la pertinence des informations fournies dans ce Ebook. Les décisions d'investissement doivent être prises après une évaluation approfondie de la situation financière personnelle de chaque individu et en consultant des professionnels qualifiés, tels que des conseillers financiers, des avocats ou des comptables, afin de prendre des décisions éclairées en fonction de leurs besoins spécifiques.

L'auteur ne saurait être tenu responsable des pertes, dommages ou préjudices découlant de l'utilisation ou de la confiance accordée au contenu de ce Ebook. Les lecteurs sont expressément avertis que les informations fournies dans ce Ebook ne constituent en aucun cas une garantie de résultats financiers spécifiques et que chaque personne est responsable de ses propres décisions d'investissement.

Il est fortement recommandé aux lecteurs de réaliser leurs propres recherches, de consulter des professionnels qualifiés et d'évaluer attentivement leur tolérance au risque avant de prendre toute décision d'investissement. Ce Eboo ne prétend pas être exhaustif et ne couvre pas tous les aspects des questions financières et fiscales.

En conséquence, l'utilisation de ce Ebook est entièrement aux risques et périls du lecteur, qui accepte et comprend les limitations énoncées dans cet avis de non-responsabilité. En continuant la lecture de ce Ebook, le lecteur reconnaît avoir lu, compris et accepté les termes de cet avis de non-responsabilité.

# Introduction

Ce ebook est votre plan d'action pour atteindre la liberté financière. Si vous souhaitez vous créer un avenir où vous avez la liberté de faire ce que bon vous semble, où l'argent ne constitue plus un obstacle pour réaliser vos rêves, vous êtes au bon endroit. C'est l'objectif ultime que nous poursuivrons tout au long de ce ebook.

La liberté financière n'est pas seulement une question de richesse matérielle, mais de choix. C'est la capacité de vivre la vie que vous souhaitez, sans les chaînes de la dette, des factures impayées ou des soucis financiers constants. C'est la possibilité de prendre des décisions fondées sur vos désirs et vos valeurs, plutôt que sur des contraintes financières.

La question qui se pose est la suivante : Comment atteindre cet état de liberté financière ? Il n'y a pas de formule magique, mais il existe des principes fondamentaux et des stratégies qui peuvent vous aider à y parvenir. Au fil des pages de ce ebook, nous allons explorer ces principes et vous donner les outils nécessaires pour les mettre en pratique.

La liberté financière n'est pas un objectif statique. Elle évolue en fonction de vos objectifs personnels et de votre situation. Peut-être que pour vous, cela signifie quitter un emploi qui ne vous passionne pas pour entreprendre une aventure entrepreneuriale. Pour d'autres, c'est travailler moins et avoir plus de temps avec leur famille. Quel que soit votre point de départ et votre destination, si vous vous donnez les moyens, vous pourrez l'atteindre.

J'ai divisé ce ebook en trois parties : économiser, Investissement et bonne gestion. Les trois sont en effet nécessaires : économiser vous permet de dégager de l'argent pour investir. Investir vous permet de faire croître votre patrimoine et la bonne gestion est ce qu'il vous permettra d'atteindre la liberté financière.

Mais la liberté financière ne se limite pas à cela. Elle repose également sur des principes fondamentaux, tels que la discipline, la persévérance, et la vision à long terme. Vous devrez peut-être remettre en question vos habitudes financières actuelles, mais rappelez-vous que chaque petit pas compte pour progresser vers cet objectif.

Enfin, il est important de rappeler que ce ebook ne doit pas être considéré comme un conseil en investissement et ne peut substituer la consultation d'un conseiller en investissement professionnel. Chaque situation financière est unique, et il peut être judicieux de consulter un conseiller financier pour des recommandations spécifiques à votre situation. Ce ebook n'a pas pour ambition d'être exhaustif et n'est fait qu'à but pédagogique. Il propose des principes généraux, des orientations et des connaissances pour vous aider à avancer.

La route vers la liberté financière peut être sinueuse, mais elle en vaut la peine. C'est un voyage de transformation personnelle qui peut améliorer tous les aspects de votre vie. Préparez-vous à explorer ces principes fondamentaux, à prendre des mesures concrètes et à bâtir un avenir financier solide. Votre liberté financière est à portée de main, tant que vous vous en donnez les moyens.

Pour aller plus loin n'hésitez pas à lire mon livre : Cassez vos chaînes financières disponible dans toutes les librairies, sur internet et sur mon site web :

[www.davidvieira.fr](http://www.davidvieira.fr)

# Investissement

## 1. Investissez au lieu d'épargner

Epargner ne vous permettra jamais de vous enrichir, bien au contraire. Quand on compare le taux d'intérêt du livret A, à l'inflation on se rend rapidement compte que vous perdez même de l'argent en le laissant à la banque. Dès que vous avez constitué votre épargne de sécurité, allez explorer d'autres horizons.

## 2. Acheter des actifs qui vous enrichissent au lieu d'acheter des passifs

Les actifs sont des investissements qui génèrent des revenus ou augmentent en valeur au fil du temps, contribuant ainsi à vous enrichir. Ça comprend les biens immobiliers, des actions à dividendes... En revanche, les passifs sont des dépenses qui réduisent votre richesse, tels que les prêts à la consommation, les dépenses excessives ou les biens qui se déprécient.

## 3. Evitez les frais inutiles

Les frais de certains fonds, les frais de garde de votre courtier ou de votre banque, les frais de carte bancaire, des frais de virement... Ils sont nombreux et tuent votre rentabilité. Les frais inutiles peuvent s'accumuler au fil du temps et réduire vos ressources financières.

## 4. Sachez faire la différence entre un actif et un passif

Il est assez facile de faire la différence entre un actif et un passif (selon la définition de Robert Kiyosaki). Un actif est ce qui vous permet de gagner de l'argent : une action en bourse, un bien immobilier... Un passif est ce qu'au contraire vous fait dépenser de l'argent : une télévision, une voiture...

## 5. Comprenez la magie des intérêts composés

La magie des intérêts composés est un concept financier puissant qui peut jouer un rôle déterminant dans la croissance de votre patrimoine. Les intérêts composés sont la capacité de vos investissements à générer des intérêts sur les intérêts déjà gagnés, créant ainsi une croissance exponentielle.

## 6. Utilisez les intérêts composés pour vous enrichir en réinvestissant vos rendements

Ça serait vraiment dommage de ne pas utiliser cette force son profit.

## 7. Apprenez l'analyse fondamentale

Pour Investir et vous enrichir, il est essentiel de savoir analyser une entreprise avant d'y investir. Ayez donc une stratégie, des critères et analysez vos entreprises afin de trouver celles qui y correspondent.

## 8. Diversifiez vos investissements pour diluer le risque

Lorsque vous investissez le risque de perte en capital est toujours présent et important. Afin de réduire ce risque il est important de diversifier afin de le diluer. J'ai fait différents articles sur la diversification et l'utilité pour l'investisseur.

## **9. Investissez à long terme**

De nombreuses études et données historiques montrent que les investisseurs à long terme, qui ont une stratégie solide et qui maintiennent leurs investissements sur de nombreuses années, ont tendance à obtenir de meilleurs résultats que les traders actifs. Les raisons sont simples : moins de frais de transactions, moins d'impact fiscal, moins de volatilité à court terme et en plus si vous choisissez les bonnes entreprises, vous profiterez de leurs croissances.

## **10. Comprenez la fiscalité**

La fiscalité fait partie de la vie de l'investisseur, il est donc important de la comprendre et de savoir fonctionner avec.

## **11. Ouvrez un PEA le plus rapidement possible**

Un PEA offre d'importants avantages fiscaux si vous le conservez au moins 5 ans. Il est donc important d'en ouvrir un le plus tôt possible même si vous ne comptez pas investir tout de suite.

## **12. Apprenez à investir dans l'immobilier**

Investir dans l'immobilier peut être une stratégie financière solide pour créer de la richesse, générer des revenus alternatifs et diversifier votre portefeuille d'investissement. Intéressez-vous-y et tentez de comprendre si cela peut faire partie de votre stratégie.

## **13. Apprenez à investir en bourse**

Difficile d'y échapper, la bourse fait (ou devrait faire) partie du portefeuille de tout investisseur. Informez-vous, développez une stratégie et comprenez son fonctionnement afin d'investir sereinement et créer votre portefeuille si ce n'est déjà fait.

## **14. Soyez ambitieux, mais réaliste quant à vos objectifs**

L'une de mes citations préférées : « Il faut toujours viser la lune, car même en cas d'échec, on atterrit dans les étoiles. » Oscar Wilde

L'ambition fait partie de l'investisseur, néanmoins tachez toujours de rester réaliste.

## **15. Privilégiez un courtier en ligne ayant moins de frais qu'une banque traditionnelle**

Les frais tuent votre rentabilité, plus vous avez de frais et moins vous aurez donc de gains. Les courtiers en ligne se sont souvent ceux qui ont le moins de frais. Comparez afin de trouver celui qui peut être le plus intéressant pour vous.

## **16. Ne cherchez pas à anticiper le marché mais apprenez à saisir les opportunités qui se présentent**

Le marché est imprévisible, c'est une réalité. Donc tenter d'anticiper est non seulement impossible mais surtout risqué. Néanmoins sachez être attentif, de bonnes opportunités peuvent se présenter. Soyez donc prêts à les saisir.

### **17. Ayez une gestion passive de votre patrimoine, plus vous faites d'opérations plus vous perdez de l'argent**

Nous avons vu qu'il était plus intéressant d'être investisseur que trader. La meilleure stratégie acheter et garder indéfiniment vos actions. Vous profiterez ainsi de leur croissance et vous n'aurez pas de frais inutiles.

### **18. N'achetez pas d'actions que vous ne pensez pas garder au moins 20 ans**

Pour les mêmes raisons que ci-dessus, si vous ne pensez pas que vous pourrez garder une action au moins 20 ans, ne l'achetez simplement pas.

### **19. Le temps c'est de l'argent, plus vous en perdez moins vous gagnez de l'argent**

Commencez dès maintenant à apprendre et implémenter plus vous mettez de temps à agir, plus vous perdez de l'argent.

### **20. Evitez les investissements à la mode, si vos collègues vous en parlent, c'est déjà trop tard**

Lorsque vous entendez des gens qui ne sont pas investisseurs parler d'un investissement qui explose, c'est un très mauvais signe en général. Ne vous y aventurez pas.

### **21. « Règle n°1 ne jamais perdre de l'argent, règle N°2 ne jamais oublier la règle n°1 » Warren Buffet**

Ces deux règles sont souvent attribuées à Warren Buffett, l'un des investisseurs les plus prospères de tous les temps. Elles mettent en évidence l'importance de la préservation du capital dans l'investissement. Eviter les pertes en capital est impossible lorsque l'on investit, un jour ou l'autre cela devra arriver. Mais il ne faut jamais oublier qu'une perte n'est définitive que lors de la revente d'une action. Les marchés étant par nature volatiles une perte de court terme est inévitable mais si vous avez les bons réflexes d'investisseur long terme il y a de fortes chances que vous repassiez au vert rapidement. Ainsi soyez patients et ne prenez pas de risques inutiles.

### **22. Evitez de suivre ce que fait la foule**

Si vous faite la même chose que tout le monde, vous aurez toujours les mêmes résultats que tout le monde. Suivre l'investissement à la mode, acheter au même que tout le monde ce sont les meilleurs moyens de perdre beaucoup d'argent et de temps.

### **23. Soyez discipliné dans vos décisions d'investissement**

Fixez-vous une stratégie, un plan de route et n'y dérogez jamais.

### **24. Tant que vous n'avez pas vendu, vous n'avez rien gagné/perdu**

Ça c'est une règle qui est très souvent incomprise. Si vous perdez sur le court terme et vendez votre actif en perte vous actez la perte à tout jamais et perdez tout espoir de repasser au vert. Par la même occasion, si vous devenez millionnaire avec un actif, ne démissionnez pas de votre emploi car tant que vous n'avez pas vendu et encaissez l'argent, ces chiffres ne représentent rien d'autre qu'une estimation.

**25. Ne vous laissez pas influencer par les mouvements à court terme du marché, c'est le meilleur moyen de vendre trop tôt**

N'agissez jamais dans selon vos émotions sur les marchés, restez discipliné et suivez votre stratégie. Les fluctuations et le bruit des marchés peuvent inciter à des réactions impulsives et non nécessaires.

**26. Sachez où vous voulez aller, il est plus facile d'y arriver lorsque l'on connaît la destination**

Une fois que vous avez identifié vos priorités financières, il vous sera plus facile d'élaborer un plan pour les atteindre.

**27. Ne laissez jamais vos émotions, comme la peur et la cupidité, dicter vos décisions d'investissement**

La peur peut entraîner des décisions impulsives de vendre des actifs lorsque les marchés sont volatils, ce qui peut se traduire par des pertes importantes. D'un autre côté, la cupidité peut pousser les investisseurs à prendre des risques excessifs à la recherche de rendements élevés, ce qui peut également entraîner des pertes.

**28. Ne soyez jamais trop exposé à un seul secteur**

La diversification est un principe clé qui permet de réduire le risque et d'atténuer l'impact d'événements défavorables dans un secteur particulier.

## **Economiser**

**29. Comparez avant d'acheter**

Prenez l'habitude de comparer avant d'acheter afin de trouver la meilleure offre. Vous ferez ainsi souvent de très bonnes économies.

**30. Faites le point annuellement sur vos dépenses**

Faire le point annuellement sur vos dépenses vous permet également de voir si d'autres concurrents ne sont pas plus compétitifs et vous faire faire des économies sur vos abonnements mensuels.

**31. Adoptez le minimalisme**

Dans une société où la surconsommation est la normal il est parfois important de savoir revenir à l'essentiel.

**32. Utilisez les applications de cashback pour payer moins cher**

Les applications de cashback peuvent vous permettre de faire d'avantage d'économies en vous faisant rembourser une partie de vos achats.

**33. Suivez votre budget le plus souvent possible**

Vérifiez régulièrement que votre budget est respecté et suivez vos transactions de près.

### **34. Evitez les abonnements inutiles et vérifiez régulièrement**

Des chaînes de télévision que vous ne regardez plus, assurances dont vous n'avez pas besoin, un abonnement à la salle de sport où vous n'allez plus depuis des mois... Ce type d'abonnements sont souvent maintenus par procrastination. Prenez votre courage à deux mains et résiliez-les. Ils vous permettront de dégager une somme à investir afin d'atteindre vos objectifs.

### **35. Achetez d'occasion si possible**

En plus de l'utilité écologique, il y a aussi évidemment l'avantage économique. Les produits d'occasion sont souvent moins chers et vous faites par là un geste pour la planète.

### **36. Isolez votre logement pour éviter les déperditions thermiques**

Isoler son logement a un coût mais sur le long terme vous serez gagnant sur les factures énergétiques.

### **37. Achetez vos vêtements pendant les soldes**

Prévoyez de toujours acheter vos vêtements pendant les soldes afin de payer moins cher.

### **38. Achetez en gros pour payer moins cher**

Acheter en grande quantité vous fait souvent bénéficier de réductions.

### **39. Acheter en vrac pour payer moins cher**

Le vrac vous permet d'acheter la bonne quantité nécessaire et de parfois bénéficier de prix réduits. A comparer néanmoins.

### **40. Acheter en fin de marché pour payer moins cher**

En fin de marché, les prix sont parfois réduits afin d'écouler les derniers stocks. Le commerçant préférant vous faire payer moins cher plutôt que le gâcher.

### **41. N'hésitez pas à négocier dans les commerces**

Tout est négociable dans la vie tant que vous vous adressez à la bonne personne. Evidemment si vous négociez à payer moins cher en caisse, vous n'obtiendrez pas souvent gain de cause. Cependant si vous vous adressez à la bonne personne vous pourrez avoir une bonne surprise.

### **42. Apprenez à profiter des réductions fiscales**

Nombreuses sont les niches fiscales qui peuvent vous faire économiser de l'argent sur votre facture fiscale parfaitement légalement (c'est important). N'hésitez pas à consulter un expert qui pourra vous conseiller selon votre situation.

### **43. Prenez les transports publics dès que possible**

La voiture peut coûter extrêmement cher entre l'essence, l'entretien, l'assurance... Si vous avez la possibilité de prendre les transports, n'hésitez surtout pas.



#### **44. Evitez de surchauffer votre maison en hiver**

Baissez la température de votre domicile c'est consommer moins et donc baisser la note énergétique.

#### **45. Evitez d'aller trop souvent au restaurant**

Se faire plaisir est extrêmement important, néanmoins si vous le faites trop souvent le plaisir devient une habitude et non plus un plaisir. Le problème c'est que bien souvent cette habitude peut coûter extrêmement cher.

#### **46. Payez vos assurances à l'année pour payer moins cher**

Très souvent les assureurs réduisent le prix de l'assurance si vous le payez à l'année. Voilà encore une astuce pour réduire votre facture.

#### **47. Utilisez des comparateurs en ligne pour trouver les fournisseurs moins chers**

Electricité, gaz, assurances tout est possible de comparer aujourd'hui en ligne et de faire de belles économies.

#### **48. Utilisez des comparateurs en ligne pour trouver les voyages les moins chers**

Les comparateurs de voyages ont été parmi les premiers comparateurs sur le marché et ils sont donc nombreux. Afin de faciliter vos recherches et de payer moins cher vos vacances n'hésitez pas à les utiliser pour trouver les bonnes dates et même la bonne destination.

#### **49. Réservez vos vacances à l'avance**

Réserver vos vacances à l'avance coûte bien souvent moins cher. Pensez à anticiper donc vos départs en vacances.

#### **50. Équipez votre logement de thermostats programmables pour baisser la facture de chauffage**

Les thermostats programmables vous permettent de chauffer votre logement de façon intelligente selon un réglage à l'avance.

#### **51. Achetez à plusieurs pour réduire les coûts**

Pensez à vous commander avec vos voisins votre famille ou rejoindre un groupement de consommateurs pour acheter à plusieurs et faire baisser les prix.

#### **52. Économisez sur les frais de garde d'animaux en faisant appel à des amis ou à la famille.**

Si vous avez confiance en vos voisins vous pouvez leur demander de garder vos enfants ou animaux. Cela vous fera également économiser en frais de garde.

#### **53. Echangez des services avec vos voisins afin de faire des économies**

Dans la même logique que le point précédent vous pouvez échanger des services avec vos voisins s'il vous garde les enfants vous lui tendez la pelouse, etc...

#### **54. Négociez la capacité de rembourser vos crédits par anticipation sans frais**

Lorsque vous souscrivez un crédit immobilier pensez à négocier la capacité de rembourser votre crédit par anticipation sans frais.

#### **55. Choisissez une banque avec le moins de frais possible**

Lorsque vous choisissez votre banque, pensez à choisir celle qui a le moins de frais possible. C'est extrêmement important car le cumul des frais payés à la banque viennent grignoter votre rentabilité.

## **Bonne gestion**

#### **56. Vivre en dessous de ses moyens**

Vivre en dessous de ces moyens est le seul moyen de vous dégager une marge pour pouvoir épargner et investir. Si vous avez du mal à boucler vos fins de mois et finissez dans le rouge c'est que vous vivez au dessus de vos moyens, deux possibilités alors s'offrent à vous : augmenter vos revenus sans augmenter votre train de vie, ou baisser vos dépenses. Personnellement je ferais les deux.

#### **57. Avoir un budget solide et connaître ses entrées et sorties d'argent**

Un budget c'est votre itinéraire : il vous permet de savoir où vous allez. Vous ne mettez jamais un pied dans un avion si le pilote n'a pas un plan de vol défini, alors ne le faites pas non plus pour vos finances.

#### **58. Multiplier ses sources de revenus**

Le pire chose à faire : dépendre que d'une seule source de revenus. Si jamais pour une raison quelconque vous perdez cette source, vous ne pourrez plus faire grand chose. Il est urgent pour vous de vous créer plusieurs sources de revenus.

#### **59. Se payer en premier**

Si vous épargnez en fin de mois avec " ce qu'il reste " il est urgent pour vous de commencer à investir en début de mois dès que vous recevez votre salaire.

#### **60. Automatisez vos investissements en programmant vos virements en début de mois pour ne plus y penser**

Définissez le montant à investir aujourd'hui et programmez un virement automatique à chaque début de mois vers votre compte d'investissement. Vous n'aurez de cette façon plus à y penser et vous apprendrez rapidement à vivre avec ce qu'il vous reste.

#### **61. Avoir un fonds de sécurité**

Avoir un fonds de sécurité est ce qui vous permet de dormir sur vos deux oreilles. Vous savez qu'en cas de problème vous avez cet argent pour palier à tout problème éventuel et pouvez donc investir en toute sérénité. Ayez au minimum 6 mois de salaire de côté pour être tranquille.

#### **62. Se former**

Se former, acquérir des compétences est indispensable pour évoluer et atteindre vos objectifs. La majorité des gens arrêtent de se former en sortant de l'école et c'est bien dommage. Si vous voulez aller au delà et atteindre la liberté financière il est important de vous former pour les atteindre. Avoir des compétences dans l'investissement, la gestion de budget, l'analyse fondamentale est essentielle pour atteindre votre but.

### **63. Ne jamais contracter de dettes (hors immobilier)**

Une dette est un boulet que vous traînez au pied et vous appauvri. Il est essentiel de ne jamais contracter de dettes à part pour de l'immobilier.

### **64. Remboursez vos dettes par anticipation le plus vite possible**

Evidemment, si vous en avez déjà, vous ne pouvez pas revenir en arrière mais si c'est votre cas remboursez les au plus vite par anticipation. Plus vite vous serez débarrassé de vos dettes, plus vite vous serez serein et aurez la capacité d'investir.

### **65. Passez rapidement à l'action**

La grande majorité des personnes en fin de vie regrettent ce qu'elles n'ont pas fait et très peu ce qu'elles ont fait. Autrement dit apprenez à passer rapidement à l'action si vous échouez vous serez toujours fier d'avoir essayé et vous ne vous poserez pas la question de savoir ce qu'il se serait passé. Il est important de savoir prendre des risques tant qu'ils sont calculés.

### **66. Implémentez rapidement ce que vous apprenez**

Dans la même logique, il est important de savoir implémenter rapidement ce que vous apprenez. Dès lors que vous apprenez quelque chose qui vous semble intéressant que ce soit dans un livre, une formation ou autres essayez de la mettre en pratique le plus rapidement possible. Vous verrez ainsi si elle vous convient et c'est en pratiquant que vous l'intégrerez.

### **67. Comprenez ce qu'est le cout de l'opportunité**

Il est important de comprendre ce qu'est le cout de l'opportunité. Le coût de l'opportunité c'est la possibilité de bénéfices que vous aurez pu acquérir si vous aviez investi dans un actif. Cela signifie que plus vous attendez, plus vous perdez de l'argent.

### **68. Ayez une stratégie définie et respectez-la à la lettre**

Pour ne pas vous laisser guider par la peur ou d'autres sentiments il est important d'avoir une stratégie d'investissement et s'y tenir quelque soient les bruits de marchés.

### **69. Développez vos compétences et apprenez tous les jours quelque chose**

Il est très important d'apprendre, mais il est surtout important d'apprendre tous les jours, notre cerveau aime apprendre et plus vous l'habituez à apprendre de nouvelles choses tous les jours, plus il sera en quête d'apprentissage.

### **70. Si vous voulez de meilleurs résultats que les autres, faites ce que les autres ne veulent pas faire.**

Tout le monde veut gagner, mais peu de personnes sont prêtes à faire ce qu'il est nécessaire pour y parvenir. Si vous souhaitez atteindre de meilleurs résultats que la moyenne, vous devrez travailler plus que la moyenne, apprendre plus que la moyenne et agir plus que la moyenne.

#### **71. Apprenez à dénicher des opportunités**

Savoir reconnaître une opportunité n'est pas évident lorsque l'on n'a pas l'habitude. Formez-vous, soyez confronté le plus souvent possible aux marchés, regardez ce qu'il s'y passe, faites des essais et apprenez.

#### **72. Apprenez à négocier**

Il est extrêmement important de savoir négocier. Une bonne affaire se saisit mais très souvent elle se crée.

#### **73. Apprenez à distinguer une action à rendement élevé mais de faible qualité d'une action avec moins de rendement mais de très bonne qualité.**

Beaucoup d'actions ont de très grands rendements mais ne sont pas de bonnes affaires. Je dirais même que très souvent les actions à hauts rendements ne sont pas de bonnes affaires. Il est important de savoir faire la différence et de composer votre portefeuille avec de belles valeurs.

#### **74. Suivez votre patrimoine**

« Ce qui peut être mesuré peut être amélioré. » - Peter Ferdinand Drucker

#### **75. Découvrez les 11 secteurs en bourse**

Les marchés sont constitués de différents secteurs qu'il est important de connaître. J'en ai fait un [article complet ici](#).

#### **76. N'achetez que ce que vous pouvez vous permettre d'acheter**

Cette idée va dans le même sens que celle de ne pas faire de crédit. Si vous n'avez pas les moyens d'acheter quelque chose, ne le faites pas. Attendez d'avoir suffisamment d'argent, épargnez et ensuite achetez si cela vous fait toujours plaisir.

#### **77. N'empruntez jamais pour un bien qui se déprécie**

Le bon moment pour emprunter ce n'est jamais. Mais si en plus la valeur du bien se déprécie avec le temps, c'est encore une plus grande raison de ne pas le faire.

#### **78. Prenez soin de votre santé**

En dehors des désagréments économiques de ne pas prendre soin de sa santé. Être en bonne santé c'est : avoir potentiellement plus de temps pour profiter du fruit de son travail, avoir un mental plus apte à saisir des opportunités et pouvoir travailler plus longtemps si ce que vous faites, vous passionne.

#### **79. Mettez en place un budget annuel + un budget mensuel pour les dépenses variables et tenez-le à la lettre**

Vous êtes nombreux à faire votre budget mensuellement, mais avez-vous considéré les dépenses annuelles ? Personnellement, je préfère faire un budget annuel et le compléter si nécessaire avec un budget mensuel.

### **80. Apprenez à investir dans les dividendes croissants avec un historique solide**

Si comme moi vous investissez dans les actions à dividendes il est important de savoir quelle est la politique de dividendes de la société. Un historique de versements solide et des dividendes croissants depuis de nombreuses années est en général un très bon signe.

### **81. Evitez les achats compulsifs**

C'est évident mais je préfère le rappeler évitez les achats compulsifs réfléchissez bien avant de faire un achat important.

### **82. Laissez-vous une semaine de réflexion avant d'acheter quelque chose qui vous fait envie**

Une bonne technique pour éviter les achats compulsifs est de se laisser une semaine de réflexion avant de faire un achat.

### **83. Préparez vos menus à l'avance pour éviter les achats compulsifs**

Une autre technique pour éviter les achats compulsifs est de préparer ses menus à l'avance et de n'acheter que ce qu'il vous faut pour ce menu.

### **84. Comprenez que la pression sociale est votre ennemie. Vous vivez pour vous pas pour impressionner les autres**

Votre entourage peut parfois vous faire faire des choses que vous ne voulez pas forcément faire à travers la pression sociale : Vous habiller d'une certaine façon, sortir, boire, acheter le dernier téléphone à la mode. Rappelez-vous que vous ne vivez pas pour impressionner les autres, mais pour vous.

### **85. Achetez de la qualité qui dure longtemps**

On assiste depuis de nombreuses années à une baisse de qualité avec la fast fashion. Acheter de la qualité coûte certes plus cher mais vous reviendra toujours moins cher sur le long terme.

### **86. Ne cherchez pas des prétextes de dépenser mais des prétextes d'investir**

N'avez jamais rêvassé avec vos proches de ce que vous feriez si vous gagniez au loto ? Généralement, si vous les écoutez les projets qu'ils vous évoquent ne comprennent que des dépenses (voiture, maison avec piscine, arrêter de travailler...). En revanche, vous ne les entendrez pas parler d'investissements. Cherchez à investir avant de vouloir dépenser.

### **87. Séparez-vous des gens qui vous découragent et entourez-vous de gens qui vous motivent et vous inspirent**

Si parmi vos amis lorsque vous parlez d'un projet ou d'une idée, on fait tout pour vous décourager vous n'êtes pas dans le bon cercle pour progresser. Entourez-vous de personnes qui ont les mêmes objectifs que vous, voire mieux qui les ont déjà atteints et vous progresserez bien plus rapidement.

#### **88. Appréciez le chemin autant que la destination**

Le chemin est autant voire plus important que la destination. Si vous n'aimez pas le chemin, si pour vous il représente un effort important, vous n'atteindrez jamais la destination car vous aurez abandonné bien avant.

#### **89. Craignez le FOMO (fear of missing out = peur de manquer une opportunité) pas de louper l'opportunité**

Le FOMO vous fait souvent prendre de mauvaises décisions. Ayez votre stratégie et suivez-la à la lettre. Avant de vous précipiter, prenez le temps de bien analyser et de vous demander pourquoi vous voulez le faire. Est-ce parce que c'est une bonne opportunité ou par ce que tout le monde vous en parle ?

#### **90. Soyez patient, c'est la meilleure stratégie**

Si vous plantez un pommier aujourd'hui il va falloir attendre quelques années avant de goûter à vos pommes. Dans l'investissement c'est la même chose : plantez vos graines et soyez patients avant d'avoir vos propres résultats.

#### **91. Le plus grand risque c'est de n'en prendre aucun. Prenez des risques mais des risques calculés.**

Beaucoup de personnes sont paralysées par la peur du risque. Vous n'avancerez jamais sans prendre de risque, la vie en elle-même est risquée. Rappelez-vous donc que le plus grand risque, c'est de n'en prendre aucun.

#### **92. N'oubliez jamais de vous faire plaisir, il ne sert à rien d'être le plus riche du cimetière**

Vous n'emporterez pas votre argent dans la tombe comme on dit. Travaillez dur, économisez, investissez mais pensez à vous récompenser régulièrement, faites-vous plaisir et prenez le temps de contempler le chemin parcouru.

#### **93. Développez vos connaissances dans l'univers de l'intelligence artificielle**

L'intelligence artificielle semble être en train de révolutionner le monde au même titre qu'internet dans les années 2000. Développer ses compétences dans ce secteur ne semble donc pas idiot car elles seront nécessaires dans une grande majorité de cas.

#### **94. Faites le point sur vos assurances afin de vérifier que vous n'avez pas de doublons**

Il y a de fortes chances que vous ayez de vous ayez des doublons d'assurances, vérifiez les garanties offertes dans vos assurances cartes bleue, assurance habitation domicile, etc. Vérifiez ainsi que vous n'en ayez pas une qui se répète et supprimez-la si c'est le cas. Voilà des économies faites rapidement.

### **95. Informez-vous sur les tendances car le monde évolue rapidement**

Contrairement aux informations sur les nouvelles catastrophes, guerres et maladies que vous servent quotidiennement les médias, s'informer sur les nouvelles technologies et tendances vous permettent de dénicher de nouvelles opportunités.

### **96. Apprenez à investir dans les ETF**

Un ETF est un fonds qui vous permet de vous exposer à un panier d'actions. J'en ai fait plusieurs articles sur mon blog dont [celui-ci par exemple](#).

### **97. Participez à des meetings investisseurs afin de rencontrer d'autres investisseurs et vous inspirer**

Une chose dont on ne parle pas assez souvent selon moi est l'environnement propice à l'investisseur. Avoir des gens dans son entourage qui ont les mêmes objectifs que vous et qui peuvent vous inspirer et vous motiver est essentiel pour vous faire avancer...

### **98. Développez un business à côté de votre emploi pour générer un revenu complémentaire**

Créer un side project vous permet de non seulement acquérir une source de revenus complémentaire mais aussi de l'expérience entrepreneuriale.

### **99. Évitez les facilités de paiement (3x sans frais/4x sans frais)**

Les facilités de paiement offertes par la majorité des enseignes aujourd'hui sont en fait un crédit et dans un point précédent nous avons vu que les dettes vous appauvrissent. Si vous n'avez pas les moyens de vous acheter ce que vous souhaitez acquérir, patientez le temps d'économiser suffisamment.

### **100. Ayez un budget loisirs défini à l'avance**

Un budget loisir vous permet d'anticiper et de vous faire plaisir sans culpabilité. Vous avez besoin de vous faire plaisir, après tout si on investit et on fait ce que l'on fait, c'est bien pour pouvoir en profiter.

## **Bonus : 101. Passez à l'action MAINTENANT**

# Conclusion

La gestion financière responsable est un pilier essentiel pour toute personne aspirant à atteindre la liberté financière et à sécuriser son avenir financier.

Les idées partagées précédemment vous donnent de nombreuses facettes importantes de la gestion financière, de la budgétisation à l'investissement, en passant par la nécessité de développer des compétences financières solides.

L'un des points fondamentaux que nous avons vu est de vivre en-dessous de ses moyens. Ce n'est que de cette manière que vous pourrez dégager une marge financière pour investir et ainsi bâtir votre liberté financière à long terme.

Il est crucial de comprendre que si vous dépensez chaque centime que vous rentrez, vous réduisez à néant votre potentiel d'épargne et d'investissement. En ajustant votre style de vie pour vivre en-dessous de vos moyens, vous pouvez augmenter vos ressources disponibles pour construire un avenir financier stable.

Le rôle de l'investissement dans la création de richesse est également mis en avant dans ce ebook. Il est en effet important de comprendre que l'investissement est avec l'entrepreneuriat le seul moyen efficace pour générer des revenus alternatifs afin de gagner peu à peu votre liberté financière. Il est donc important de vous former afin de comprendre ces divers véhicules d'investissement et de comprendre la diversification, les intérêts composés et le coût d'opportunité.

Aussi, il est important de noter les clés des intérêts composés, du coût de l'opportunité et la notion d'apprentissage continu est crucial pour évoluer dans le monde de l'investissement et de la liberté financière.

Enfin, le temps est un facteur clé dans la gestion financière, n'oubliez pas que le temps est votre meilleur ami, mais peut devenir votre pire ennemi si vous n'agissez pas. Néanmoins, en investissant et en appliquant le concept de gestion passive de votre patrimoine vous pourrez gravir la montagne de la liberté financière. Pour cela, n'achetez pas des actions que vous n'êtes pas prêt à conserver pendant au moins 20 ans afin de profiter de la croissance à long terme et de minimiser les coûts inutiles. En conclusion, le chemin de la liberté financière est un voyage qui nécessite du temps, de la discipline et de l'apprentissage continu.

Vous avez dans ce ebook autant de points de départ pour construire une base solide en matière de gestion financière. Ils offrent un cadre pour la budgétisation, l'épargne, l'investissement et la planification financière. La gestion financière ne consiste pas seulement à accumuler de la richesse, mais aussi à créer une sécurité financière et à profiter du chemin vers vos objectifs financiers. Ainsi, vous pouvez établir une feuille de route vers la liberté financière, où vos ressources travaillent pour vous et où vous pouvez vivre la vie que vous désirez.

Pour rappel, ces idées partagées dans ce ebook ne sont données qu'à titre pédagogique et sont issues de ma propre expérience. Elles ne peuvent en aucun cas être interprétées comme des conseils en investissement. Chaque situation étant différente, vous devez faire vos propres recherches et vous assurer qu'elles peuvent convenir à votre situation personnelle. N'hésitez pas également à consulter un professionnel afin d'établir une stratégie personnalisée.